زرعی یونیورسٹی، فیصل آباد

(ڈائریکٹوریٹ آف فارمز)

بعنوان: نوٹس برائے نیلامی باغات کے پھل (چھوٹا اور بڑا باغ پارس فارم، جھنگ روڈ)

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ ڈائریکٹوریٹ آف فارمز، زرعی یونیورسٹی فیصل آباد کے پارس فارم پر چھوٹے باغ کے پھل (کھجور 256 پودوں کے پھل ، آم مختلف اقسام 69 پودوں کے پھل، امرود 1332 پودوں کے پھل، سٹرس مختلف اقسام 751 پودوں کے پھل، وغیرہ) اور بڑے باغ کے پھل (کھجور 873 پودوں کے پھل، فالسہ 250 پودوں کے پھل، امرود 1800 پودوں کے پھل، سٹرس مختلف اقسام 3653 پودوں کے پھل، شہتوت 100 پودوں کے پھل، بیر 86 پودوں کے پھل، چیکو 10 پودوں کے پھل، آم مختلف اقسام 91 پودوں کے پھل ، جامن 03 پودوں کے پھل، وغیرہ) کا نیلام عام پارس فارم، جھنگ روڈ، فیصل آباد پر مورخہ 22 جون 2026 بروز سوموار بوقت 10:00 بجے صبح کیا جائے گا۔

قوانین و شرائط درج ذیل ہیں:۔

1۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے بولی دہندہ کے پاس قابل استعمال (Valid) قومی شناختی کارڈ اور ذاتی بینک اکاؤنٹ کا ثبوت ہونا لازمی ہے۔

2۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے مبلغ پانچ لاکھ روپیہ (-/RS.500,000) (قابلِ واپسی) زرضمانت جمع کروانا ہوگا اور 500 روپے نا قابل واپسی ہونگے جو کہ یونیورسٹی کے (Account No 11-9 NBP UAF) میں جمع ہونگے۔ 3۔ نیلامی کی کل رقم کامیاب بولی دہندہ سے دو اقساط میں وصول کی جائے گی۔ 4۔ نیلامی منظور ہونے پر کامیاب بولی دہندہ پہلی قسط (کل رقم کا نصف) بمعہ نیلامی کی کل رقم پر فائلر (Filer) ہونے کی صورت میں اور غیر فائلر (Non Filer) ہونے کی صورت میں گورنمنٹ قانون کے تحت گورنمنٹ ایڈوانس ٹیکس بحق سرکار تین دن کے اندر محکمہ کو جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ پہلی قسط بمعہ ٹیکس مقررہ مدت کے اندر جمع نہ کرواسکا تو محکمہ اس کی جمع شدہ زرضمانت رقم مبلغ پانچ لاکھ روپیہ (-/Rs.500,000) بحق محکمہ ضبط کرلے گا اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دے دیا جائے گا۔ اگر کسی وجہ سے دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ ٹھیکہ نہیں لیتا تو ادارہ بولی منسوخ کرکے دوبارہ کروانے کا مجاز ہوگا۔ 5۔ کامیاب بولی دہندہ کو دوسری قسط 30-09-2026 تک جمع کروانی ہوگی لیکن دوسری قسط کا چیک جس پر تاریخ 30-09-2026 درج ہوگی وہ پہلی قسط کے ساتھ ہی جمع کروانا ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ دوسری قسط وقت پر جمع نہ کرواسکا تو اس کی پہلے سے اداشدہ قسط کی رقم بحق محکمہ ضبط کرکے نیلامی منسوخ کردی جائے گی اور کامیاب بولی دہندہ باغ سے پھل توڑنے اور بیچنے کا مجاز نہ ہوگا۔ نیز دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دے دیا جائے گا۔ اگر کسی وجہ سے دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ ٹھیکہ نہیں لیتا تو ادارہ بولی منسوخ کرکے دوبارہ کروانے کا مجاز ہوگا۔ 6۔ کامیاب بولی دہندہ باغ کو کسی بھی دوسرے شخص کو فروخت نہیں کرسکتا۔ 7۔ کامیاب بولی دہندہ باغ میں فیلڈ لیبارٹری/دفتر اور محکمہ کے سٹور میں اپنا ذاتی سامان نہیں رکھ سکتا۔ تاہم لیبارٹری/دفتر سے کم از کم تین سوفٹ کی دوری پر اپنا خیمہ یا ڈیرہ لگا سکتا ہے۔ 8۔ کامیاب بولی دہندہ باغ کا پھل محکمہ کی بتلائی ہوئی جگہ پر ریڑھی لگا کر فروخت کرسکتا ہے۔ لیکن بازار سے یا منڈی سے پھل لاکر فروخت نہیں کرسکتا۔ 9۔ کامیاب بولی دہندہ باغ میں کسی قسم کا کوئی جانور نہیں رکھ سکتا اور نہ ہی درختوں سے لکڑی کاٹ سکتا ہے۔ 10۔ کامیاب بولی دہندہ باغ میں کام کرنے والے افراد کے شناختی کارڈ کی کاپی محکمہ کو جمع کروائے گا نیز باغ میں کسی بھی غیر متعلقہ افراد یا خواتین کو ٹھہرنے کی اجازت نہ ہوگی۔ 11۔ کامیاب بولی دہندہ محکمہ کے تجربات میں دخل اندازی نہیں کرے گا اور بتائے گئے پودوں سے قطعاً پھل نہیں توڑے گا۔ 12۔ کامیاب بولی دہندہ پھل محکمہ کو ریسرچ کیلئے دینے کا پابند ہوگا۔ 13۔ کامیاب بولی دہندہ باغ میں کوئی گدھا ریڑھا وغیرہ نہیں لاسکتا۔ 14۔ کامیاب بولی دہندہ باغ میں کوئی فصل مثلاً سبزیات، چارہ جات وغیرہ کاشت نہیں کرسکتا۔ 15۔ محکمہ باغ میں صرف معمول کی کھاد اور زرعی ادویات وغیرہ ڈالنے کا ذمہ دار ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ اس سے زیادہ کوئی سپرے یا کھاد وغیرہ ڈالنا چاہے تو وہ رقبہ انچارج کی اجازت سے اپنے خرچہ پر خود خرید کے ڈال سکتا ہے۔ 16۔ نہر کی بندی، کھال کی خرابی یا کسی بھی آفات سماوی وارضی کی وجہ سے اگر پھل کا کوئی نقصان ہوا تو محکمہ کسی بھی قسم کے نقصان کی تلافی کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔ 17۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے پھل اور دیگر سامان کی نگرانی خود کرے گا۔ اور باغ کو 15 مارچ 2027 کو خالی کرنا ہوگا۔ 18۔ محکمہ کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ نیلامی بغیر کسی وجہ سے نامنظور کرسکتا ہے۔

19۔ اگر کسی وجہ سے کوئی اختلاف ہو تو کامیاب بولی دہندہ اپنی تحریری درخواست مجاز اتھارٹی/وائس چانسلر زرعی یونیورسٹی، فیصل آباد کے نام جمع کروائے گا اور مجاز اتھارٹی/وائس چانسلر کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

Not be challenged in any Court of Law.

نوٹ: پہلی نیلامی کی تاریخ میں بولی کامیاب نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ نیلامی 29 جون 2026 بروز سوموار منعقد ہوگی اگر پھر بھی بولی کامیاب منعقد نہ ہوئی تو یہی بولی دوبارہ پھر 06 جولائی 2026 بروز سوموار اوپر دیے گیے وقت کے مطابق منعقد ہوگی۔

ڈائریکٹر فارمز/کنوینر آکشن کمیٹی
ڈائریکٹوریٹ آف فارمز جامعہ زرعیہ، فیصل آباد۔
فون نمبر: 041-9201203

Director Farms
University of Agriculture
Faisalabad